Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Siambr y Cyngor, Neuadd y Ddinas, Abertawe

Dydd Mawrth, 1 Mawrth 2022 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
C Anderson	P M Black	P Downing
W Evans	R D Lewis	D W W Thomas
T M White		

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Andrew Ferguson	Arweinydd Tîm Ardal
Amanda Pugh	Uwch-beiriannydd
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): M H Jones, M B Lewis, P B Smith a/ac L J Tyler-Lloyd

---

61 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau.

62 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 1 Chwefror 2022 fel cofnod cywir.

63 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu nad arddangoswyd hysbysiadau safle priodol mewn perthynas ag Eitem 1 (2020/0434/FUL) ac argymhellwyd bod y pwyllgor yn gohirio'r mater er mwyn i'r cyhoedd gael y cyfle i fod yn bresennol a chyflwyno'u barn am y cais.

Penderfynwyd gohirio'r cais isod er mwyn caniatáu i'r hysbysiadau safle priodol gael eu harddangos.

(Eitem 1) - Cais Cynllunio 2020/0434/FUL - Adeiladu 9 annedd newydd gyda mynediad, garejys, parcio a mannau agored cysylltiedig, addasu The Poplars

yn 2 uned breswyl, addasu adeilad stabl yn 1 uned breswyl, dymchwel adeilad porthdy a gwaith cysylltiedig yn The Poplars, Pontlliw, Abertawe

64 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cais cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais cynllunio y cyfeirir ato isod am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad.

(Eitem 2) - Cais Cynllunio 2021/2822/RES - cynnig i roi terfyn ar dirlenwi a gweithrediadau eraill, gan alluogi datblygiad preswyl o oddeutu 300 annedd, man cyhoeddus agored, a gwaith priffordd ac ategol arall (Cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer diwygiadau i leiniau 139, 144-151, 154 a 156-158. Darparu anheddau ar leiniau 152 a 153 a diwygio'r pen troi o fewn cam 3 gan gynnwys manylion mynediad o fewn ac o amgylch y datblygiad, golwg, cynllun, gmaint a thirlunio yn unol â chaniatâd cynllunio amlinellol 2014/0977 a roddwyd ar apêl ar 11 Ionawr 2018 ac a amrywiwyd gan 2020/2068/S73 a roddwyd ar 1 Medi 2021) yn Cwmrhydyceirw Quarry Co Ltd, Teras Great Western Terrace, Cwmrhydyceirw, Abertawe.

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Daeth y cyfarfod I ben am 2.14 pm

Cadeirydd